

## NEKRETNINE STEČAJNOG DUŽNIKA

### 1) ZAGREB, ZELENİ TRG - GRADILIŠTE



z.k.č.br. 4609/13 k.o. Trnje upisana kao park u Slavonskoj aveniji površine 1752 m<sup>2</sup> u suvlasništvu je Grada Zagreba za 138/229 dijela i 91/229 dijela HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d.

U posjedu HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. u stečaju je cca 820 m<sup>2</sup>.

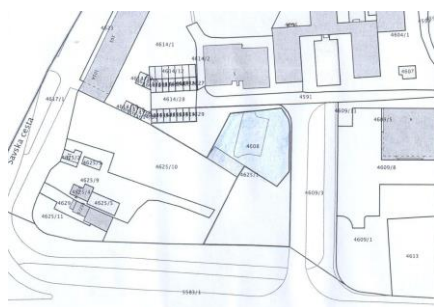
Sačinjen je geodetski nalaz kojim je utvrđeno vlasništvo, posjed i potreba izrade elaborata usklađenja.

17.veljače 2023. godine je Odbor vjerovnika donio odluku da se nekretnina izloži prodaji na javnom natječaju prikupljanjem pisanih ponuda po procijenjenoj vrijednosti.

Oglas o prodaji će biti objavljen na Sudačkoj mreži i u javnim glasilima.

Način prodaje	prikupljanje pisanih ponuda
<b>Utvrđena vrijednost</b>	<b>406.777,00 EUR / 3.060.000,00 kn</b>
Datum odluke o prodaji	17.02.2023
Datum i vrijeme početka prikupljanja pisanih ponuda	
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	
Minimalna cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati	406.777,00 EUR / 3.060.000,00 kn
<b>Iznos najviše ponude u nadmetanju</b>	/
<b>Dosuda nekretnine / Ugovor o prodaji:</b>	/
Napomena:	/

## 2) ZAGREB, ZELENI TRG 4A



**k.č.br. 4608** upisana je u p.l. 4004 k.o. Trnje u površini od 786 m<sup>2</sup>, a kao posjednik je upisano društvo **HIDROELEKTRA NISKOGRADNJA d.d.**

Nekretnina unaravi predstavlja građevinsko zemljište koje se sastoji od 2 zemljišnoknjižne čestice upisane u z.k.ul. 538 k.o. Trnje i to:

**z.k.č.br. 4604/2** upisano kao Zeleni trg, ulica, površine 414 m<sup>2</sup>.

**z.k.č.br. 4608** upisano kao Zeleni trg, dvorište površine 701 m<sup>2</sup> i poslovna zgrada Zagreb, Zeleni trg 4A površine 85 m<sup>2</sup>, sve zajedno površine 786 m<sup>2</sup>.

Provedeno je usklađene stanja u katastarskom opratu sa stanjem u zemljišnim knjigama u kulturi i površinama čestica.

Način prodaje

**Utvrđena vrijednost**

ID nadmetanja

Oznaka elektroničke javne dražbe

Datum odluke o prodaji

Datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe

Datum i vrijeme početka nadmetanja

**Datum i vrijeme završetka nadmetanja**

Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati

Početna cijena za nadmetanje

Iznos dražbenog koraka

Trenutačna cijena predmeta prodaje u nadmetanju

Iznos jamčevine

Rok za uplatu jamčevine

Broj uplatitelja jamčevine

Iznos najviše ponude u nadmetanju

Dosuda nekretnine:

Napomena:

Elektronička javna dražba

**461.000,00 EUR / 3.473.404,50 kn**

43205

**Prva**

04.04.2023

08.05.2023 15:00:00

**18.07.2023 14:00:00**

**01.08.2023 13:59:59**

345.750,00 EUR / 2.605.053,38 kn

345.750,00 EUR / 2.605.053,38 kn

1.350,00 EUR / 10.171,58 kn

0,00 EUR / 0,00 kn

46.100,00 EUR / 347.340,45 HRK

07.07.2023

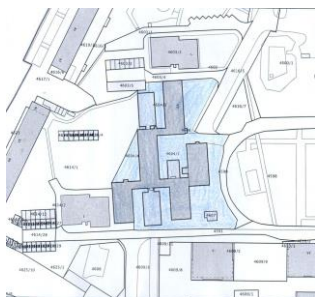
3

/

/

/

### 3) ZAGREB, ZELENi TRG 6 i 6A



zk ul. 538, k.o. Trnje, z.k.č.br. 4604/1 u naravi zgrada i park u Leskovačkoj ulici površine 2576 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 4604/3 u naravi park u Leskovačkoj ulici površine 180 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 4604/4 u naravi park u Leskovačkoj ulici površine 238 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 4605 u naravi kuća u Leskovačkoj ulici površine 34 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 4606 u naravi kuća i dvorište u Leskovačkoj ulici površine 1835 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 4607 u naravi kuća u Leskovačkoj ulici površine 36 m<sup>2</sup>, sve u naravi dvije poslovne zgrade od kojih je prva razvijena u sedam krila i izvedena u razini prizemlja i druga zgrada izvedena u razini prizemlja, u naravi u većem dijelu u derutnom stanju (procijenjeno kao građevinsko zemljište s objektima za rušenje).

Način prodaje

Elektronička javna dražba

**Utvrđena vrijednost**

**3.486.087,79 EUR / 26.265.928,45 HRK\***

ID nadmetanja

41847

Oznaka elektroničke javne dražbe

**Prva**

Datum odluke o prodaji

11.01.2023

Datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe

13.02.2023 15:00:00

Datum i vrijeme početka nadmetanja

25.04.2023 11:00:00

Datum i vrijeme završetka nadmetanja

**10.05.2023 10:59:59**

Minimalna zakonska cijena ispod koje se  
predmet prodaje ne može prodati

2.614.565,84 EUR / 19.699.446,32 HRK\*

Početna cijena za nadmetanje

2.614.565,84 EUR / 19.699.446,32 HRK\*

Iznos dražbenog koraka

2.500,00 EUR / 18.836,25 HRK\*

Iznos jamčevine

348.608,78 EUR / 2.626.592,85 HRK\*

Rok za uplatu jamčevine

14.04.2023

Broj uplatitelja jamčevine:

6

**Iznos najviše ponude u nadmetanju**

**4.054.565,84 EUR / 30.549.126,32 HRK**

**Dosuda nekretnine:**

**17.5.2023.**

Napomena:

nekretnina je dosuđena ponuditelju –  
kupcu RR CONCEPT d.o.o. Križ,  
Industrijska cesta 12, OIB:86304676738,  
Predloženo je donijeti ispravak rješenja  
kojim bi kupac prijebojem platio  
2.245.934,27 EUR, a uplatio 1.808.631,57  
EUR, nakon toga će se održati ročište za  
namirenje i predaja nekretnine kupcu

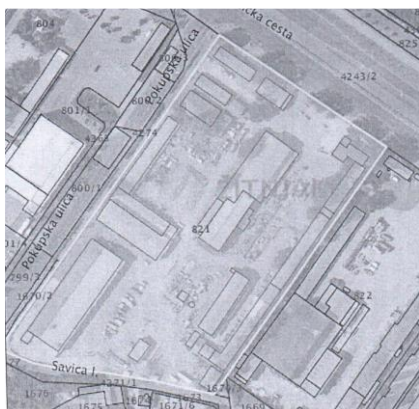
#### 4) ZAGREB, NOVA CESTA 158



**k.č.br. 4557** površine 2402 m<sup>2</sup>, upisana je u p.l. 5027 k.o. Trešnjevka, odnosno **z.k.č.br. 4703/1** upisano kao kuća, kuća, dvije zgrade i dvorište površine 2377 m<sup>2</sup>, z.k.ul. 109676 k.o. Grad Zagreb.

Način prodaje	Elektronička javna dražba
<b>Utvrđena vrijednost</b>	<b>1.152.831,32 EUR / 8.686.007,59 HRK*</b>
ID nadmetanja	41821
Oznaka elektroničke javne dražbe	<b>Prva</b>
Datum odluke o prodaji	12.01.2023
Datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe	21.02.2023 15:00:00
Datum i vrijeme početka nadmetanja	03.05.2023 13:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	<b>17.05.2023 12:59:59</b>
Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati	864.623,49 EUR / 6.514.505,69 HRK
Početna cijena za nadmetanje	864.623,49 EUR / 6.514.505,69 HRK*
Trenutačna cijena predmeta prodaje u nadmetanju	0,00 EUR / 0,00 HRK*
Iznos dražbenog koraka	2.500,00 EUR / 18.836,25 HRK*
Iznos jamčevine	115.283,13 EUR / 868.600,74 HRK*
Rok za uplatu jamčevine	24.04.2023
Broj uplatitelja jamčevine	15
<b>Iznos najviše ponude u nadmetanju</b>	<b>3.599.623,49 EUR / 27.121.363,19 HRK</b>
<b>Dosuda nekretnine:</b>	<b>rješenje o dosudi još nije doneseno radi štrajka u pravosuđu</b>
Napomena:	/

## 5) ZAGREB, RADNIČKA CESTA 204



**k.č.br. 821** površine 29020 m<sup>2</sup>, upisana je u p.l. 2241 k.o. Žitnjak, a kao posjednik je upisano društvo **HIDROELEKTRA NISKOGRADNJA d.d.**

Nekretnina u naravi predstavlja građevinsko zemljište koje se sastoji od 2 čestice i to:

**z.k.č.br. 7498/1** upisana je kao tri kuće, šest zgrada i tvorničko dvorište površine 23423 m<sup>2</sup>, z.k.ul. 15439, a kao vlasnik je upisano društvo **HIDROELEKTRA MENANIZACIJA d.d.** u 1/1 dijela

**z.k.č.br. 7500/24** upisana je kao livada površine 5597 m<sup>2</sup>, z.k.ul. 23792 k.o. Grad Zagreb, a kao vlasnik je upisano društvo **HIDROELEKTRA MENANIZACIJA d.d.** u 1/1 dijela

Prema grafičkoj evidenciji katastra, stanje nije usklađeno sa zemljišnim knjigama u kulturi i površinama čestica, ali zbroj čestica iz zemljišnih knjiga odgovara površini čestice u katastarskom operatu.

Nekretnina je procijenjena na 7.214.811,87 / 54.360.000,00 kn

Dana 11.travnja 2023. godine sam predložio da se započne sa prodajom predmetne nekretnine.

Nekretnina će se prodavati pred Financijskom agencijom elektroničkom javnom dražbom.

20.lipnja 2023. godine nije održano ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine radi štrajka u pravosuđu.

Način prodaje

Elektronička javna dražba

## 6) ZAGREB, KSAVER 200



z.k.ul. 20240 k.o. Grad Zagreb, kat. čest. 1357/1, 1357/6, 1357/7, 1357/8, 1357/9, 1357/10, 1357/11, 1357/12, ukupne površine 4 jutra, 409,6 čhv, odnosno 4490 m<sup>2</sup>

napomena: uknjiženo je pravo korištenja u korist društvenog poduzeća „HIDROELEKTRA“ Leskovačka br. 10. Zagreb, tako da smatram da se ne radi o imovini Stečajnog dužnika, jer je na tim česticama sagrađen kompleks „Ksaver“.

poslovni prostor L-26B površine 19,00 m<sup>2</sup> po ugovoru (površine 16,50 m<sup>2</sup> prema podlacima upravitelja), a sve prema Kupoprodajnom ugovoru od 18.02.1997. godine zaključenom između HIDROELEKTRA d.d. kao prodavatelja i HIDROELEKTRA NISKOGRADNJA d.d. kao kupca.

Poslovni prostor je prazan i nije uređen.

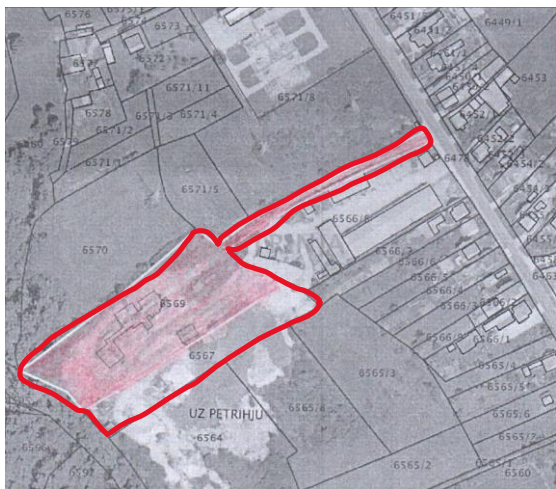
Nekretnina nije opterećena razlučnim pravnom, pa se može prodavati bez sudjelovanja Financijske agencije.

Odbor vjerovnika je na sjednici održanoj dana 17.veljače 2023. godine donio odluku o prodaji nekretnine javnim natječajem prikupljanjem pisanim ponuda, sa početnom cijenom od 48.000,00 EUR-a.

Oglas o prodaji nekretnine ću objaviti na Sudačkoj mreži, te u javnim glasilima.

Način prodaje	prikupljanje pisanih ponuda
Utvrđena vrijednost	48.000,00 EUR / 361.656,00 kn
Datum odluke o prodaji	17.2.2023
Datum i vrijeme početka prikupljanja pisanih ponuda	
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	
Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati	48.000,00 EUR / 361.656,00 kn
<b>Iznos najviše ponude u nadmetanju</b>	/
<b>Dosuda nekretnine / Ugovor o prodaji:</b>	/
Napomena:	/

## 7) PETRINJA – STJEPANA RADIĆA - ASFALTNA BAZA I ORANICA UZ POTOK PETRINJA



k.č.br. 6569 upisana je u p.l. 10700 k.o. Petrinja u površini od 7954 m<sup>2</sup>, a k.č.br. 6567 površine 3340 je upisana u p.l. 10700 k.o. Petrinja kao livada.

**z.k.č.br. 3115** upisana je kao asfaltna baza, spremnik goriva i neplodno zemljište površine 9344 m<sup>2</sup> u z.k.ul. 8213 k.o. Petrinja i z.k. ul. 6640, k.o. Petrinja, kao **kat. čest. 3112/1**, ukupne površine 3302 m<sup>2</sup>.

U naravi se radi o čestici koja je dio asfaltne baze, pa će se te nekretnine prodavati kao jedna cjelina.

Način prodaje

**Utvrđena vrijednost**

Elektronička javna dražba

ID nadmetanja

Oznaka elektroničke javne dražbe

Datum odluke o prodaji

Datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe

Datum i vrijeme početka nadmetanja

**Datum i vrijeme završetka nadmetanja**

Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati

Početna cijena za nadmetanje

Iznos dražbenog koraka

Trenutačna cijena predmeta prodaje u nadmetanju

Iznos jamčevine

Rok za uplatu jamčevine

Broj uplatitelja jamčevine

**Iznos najviše ponude u nadmetanju**

**Dosuda nekretnine:**

Napomena:

Elektronička javna dražba

**89.200,00 EUR / 672.077,40 kn**

43202

**Prva**

04.04.2023

08.05.2023 15:00:00

18.07.2023 12:00:00

**01.08.2023 11:59:59**

66.900,00 EUR / 504.058,05 HRK\*

66.900,00 EUR / 504.058,05 HRK\*

250,00 EUR / 1.883,63 HRK\*

0,00 EUR / 0,00 kn

8.920,00 EUR / 67.207,74 HRK\*

07.07.2023

0

/

/

/



## 8) PETRINJA – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – STJEPANA RADIĆA ODVOJAK

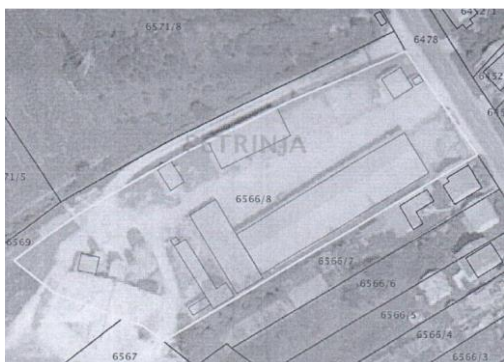


z.k.ul. 8926, k.o. Petrinja, z.k.č.br. 3671- ORANICA U DOLNJEM MAJURU, površine 11800 m<sup>2</sup>.

Način prodaje	Elektronička javna dražba
<b>Utvrđena vrijednost</b>	<b>17.600,00 EUR / 132.607,20 HRK*</b>
ID nadmetanja	41851
Oznaka elektroničke javne dražbe	<b>Prva</b>
Datum odluke o prodaji	11.01.2023
Datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe	13.02.2023 15:00:00
Datum i vrijeme početka nadmetanja	25.04.2023 15:00:00
<b>Datum i vrijeme završetka nadmetanja</b>	<b>10.05.2023 14:59:59</b>
Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati	13.200,00 EUR / 99.455,40 HRK*
Početna cijena za nadmetanje	13.200,00 EUR / 99.455,40 HRK*
Trenutačna cijena predmeta prodaje u nadmetanju	0,00 EUR / 0,00 HRK*
Iznos dražbenog koraka	250,00 EUR / 1.883,63 HRK*
Iznos jamčevine	1.760,00 EUR / 13.260,72 HRK*
Rok za uplatu jamčevine	14.04.2023
Broj uplatitelja jamčevine	3
<b>Iznos najviše ponude u nadmetanju</b>	<b>19.450,00 EUR / 146.546,03 HRK*</b>
<b>Dosuda nekretnine:</b>	<b>17.5.2023.</b>
Napomena:	nekretnina je dosuđena kupcu Ivanu Vuković iz Petrinje, Braće Hanžek 9, OIB:69467213170 Kupac je uplatio kupovninu 14.6.2023. Zaključkom od 5.7.2023. je nekretnina predana kupcu Čeka se rješenje o namirenju



## 9) PETRINJA – ULICA STJEPANA RADIĆA - GRAĐEVINSKI POGON

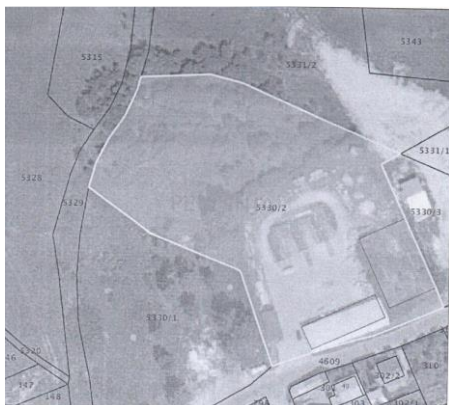


k.č.br. 6566/8 upisana je kao deset zgrada i dvorište u p.l. 10700 k.o. Petrinja u površini od 6538 m<sup>2</sup>.

Nekretnina je upisana u **z.k. ul. 10184, k.o. Petrinja**, kao **kat. čest. 3117/7**, ukupne površine 6474 m<sup>2</sup>.

Način prodaje	Elektronička javna dražba
<b>Utvrđena vrijednost</b>	<b>274.000,00 EUR / 2.064.453,00 HRK*</b>
ID nadmetanja	43203
Oznaka elektroničke javne dražbe	<b>Prva</b>
Datum odluke o prodaji	04.04.2023
Datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe	08.05.2023 15:00:00
<b>Datum i vrijeme početka nadmetanja</b>	<b>18.07.2023 13:00:00</b>
<b>Datum i vrijeme završetka nadmetanja</b>	<b>01.08.2023 12:59:59</b>
Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati	205.500,00 EUR / 1.548.339,75 HRK*
Početna cijena za nadmetanje	205.500,00 EUR / 1.548.339,75 HRK*
Iznos dražbenog koraka	1.350,00 EUR / 10.171,58 HRK*
Trenutačna cijena predmeta prodaje u nadmetanju	0,00 EUR / 0,00 kn
Iznos jamčevine	27.400,00 EUR / 206.445,30 HRK*
Rok za uplatu jamčevine	07.07.2023
Trenutačni broj uplatitelja jamčevine	1
<b>Iznos najviše ponude u nadmetanju</b>	/
<b>Dosuda nekretnine / Ugovor o prodaji:</b>	/
Napomena:	/

**10) PETRINJA – ULICA MATIJE RELJKOVIĆA - SKLADIŠTE**



**k.č.br. 5330/2** upisana je zgrada u livada površine 8545 m2 u p.l. 10700 k.o. Petrinja.

Nekretnina je u zemljišnim knjigama upisana kao **z.k.č.br. 5356** kao zgrada i livada ukupne površine 8142 m<sup>2</sup>, ul. 6061 k.o. Petrinja.

Nekretnina je procijenjena na 209.000,00 Eur / 1.574.710,50 kn.

11.4.2023. sam predložio stečajnom sucu da se započne sa prodajom predmetne nekretnine.

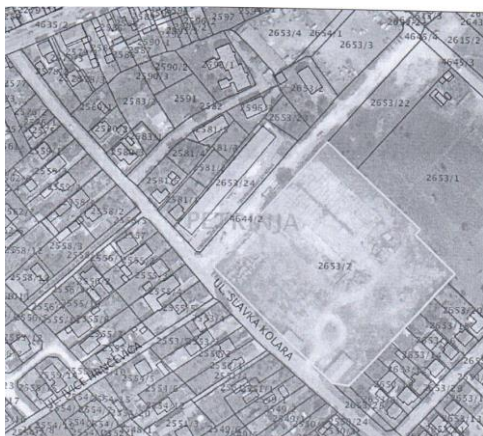
Nekretnina će se prodavati pred Financijskom agencijom elektroničkom javnom dražbom.

20.lipnja 2023. godine nije održano ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine radi štrajka u pravosuđu.

Način prodaje

Elektronička javna dražba

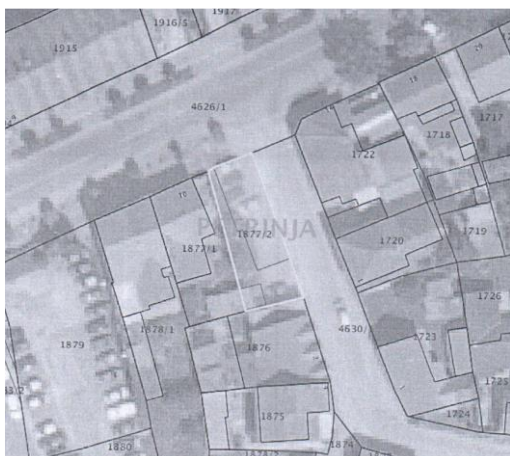
## 11) PETRINJA – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - SAJMIŠTE



zk ul. 247, k.o. Petrinja, zkč. br. 1195/1- DVORIŠTE SAJMIŠTE površine 15361 m2.

Način prodaje	Elektronička javna dražba
<b>Utvrđena vrijednost</b>	<b>163.000,00 EUR / 1.228.123,50 HRK*</b>
ID nadmetanja	43493
Oznaka elektroničke javne dražbe	<b>Druga</b>
Datum odluke o prodaji	11.01.2023
Datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe	11.05.2023 15:00:00
Datum i vrijeme početka nadmetanja	19.07.2023 11:00:00
<b>Datum i vrijeme završetka nadmetanja</b>	<b>02.08.2023 10:59:59</b>
Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati	81.500,00 EUR / 614.061,75 HRK*
Početna cijena za nadmetanje	81.500,00 EUR / 614.061,75 HRK*
Trenutačna cijena predmeta prodaje u nadmetanju	0,00 EUR / 0,00 HRK*
Iznos dražbenog koraka	1.350,00 EUR / 10.171,58 HRK*
Iznos jamčevine	16.300,00 EUR / 122.812,35 HRK*
Rok za uplatu jamčevine	10.07.2023
Trenutačni broj uplatitelja jamčevine	9
<b>Iznos najviše ponude u nadmetanju</b>	/
<b>Dosuda nekretnine / Ugovor o prodaji:</b>	/
Napomena:	/

## 12) PETRINJA – ARTURA TURKULINA (DUGA ULICA)



z.k ul. 247, k.o. Petrinja, z.k.č.br. 303/2- KUĆA I DVORIŠTE U DUGOJ ULICI površine 241 m<sup>2</sup>.

Nekretnina koja je predmet prodaje je upisana u p.l. 100700 k.o. Petrinja te se u naravi radi o dvorištu (neizgrađenom građevinskom zemljištu).

Način prodaje	Elektronička javna dražba
<b>Utvrđena vrijednost</b>	<b>7.200,00 EUR / 54.248,40 HRK*</b>
ID nadmetanja	41850
Oznaka elektroničke javne dražbe	<b>Prva</b>
Datum odluke o prodaji	11.01.2023
Datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe	13.02.2023 15:00:00
Datum i vrijeme početka nadmetanja	25.04.2023 14:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	<b>10.05.2023 13:59:59</b>
Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati	5.400,00 EUR / 40.686,30 HRK*
Početna cijena za nadmetanje	5.400,00 EUR / 40.686,30 HRK*
Trenutačna cijena predmeta prodaje u nadmetanju	0,00 EUR / 0,00 HRK*
Iznos dražbenog koraka	150,00 EUR / 1.130,18 HRK*
Trenutačna cijena predmeta prodaje u nadmetanju	0,00 EUR / 0,00 HRK*
Iznos jamčevine	720,00 EUR 5.424,84 HRK*
Rok za uplatu jamčevine	14.04.2023
Broj uplatitelja jamčevine	3
<b>Iznos najviše ponude u nadmetanju</b>	<b>13.950,00 EUR / 105.106,28 HRK*</b>
<b>Dosuda nekretnine:</b>	<b>17.5.2023.</b>
Napomena:	nekretnina je dosuđena kupcu Albertu Ivanović iz Bresta Pokupskog, Brest Pokupski 56, OIB:81749278093 Kupac je uplatio kupovninu 22.5.2023. Zaključkom od 5.7.2023. je nekretnina predana kupcu Čeka se rješenje o namirenju

### 13) PETRINJA – TRG FRANJE TUĐMANA 11



zk ul. 1911, k.o. Petrinja, zkč. 33- TRG DR. FRANJE TUĐMANA, DVORIŠTE, ukupne površine 568 m<sup>2</sup>, i to: Rbr.2. suvlasnički dio: 1/3 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), upisano kao 1/3 dijela čest. br. 33 kuća i dvorište od 568 m<sup>2</sup>, s kojom je povezan posebni dio - poslovne prostorije na I. katu koje se sastoje od 9 kancelarija, stubišnog prostora, hola, hodnika, sanitarnog čvora i kuhinje, ukupne površine od 196,03 m<sup>2</sup>, poslovne prostorije u potkrovlju koje se sastoje od 2 crtaone, 3 kancelarije, arhive, kuhinje, sanitarnog čvora, 2 hodnika i stubišnog prostora ukupne površine od 198,09 m<sup>2</sup> i spremišta u podrumu površine od 29,10 m<sup>2</sup>.

Način prodaje	Elektronička javna dražba
<b>Utvrđena vrijednost</b>	<b>72.700,00 EUR / 547.758,15 HRK*</b>
ID nadmetanja	41848
Oznaka elektroničke javne dražbe	<b>Prva</b>
Datum odluke o prodaji	11.01.2023
Datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe	13.02.2023 15:00:00
Datum i vrijeme početka nadmetanja	25.04.2023 12:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	<b>10.05.2023 11:59:59</b>
Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati	54.525,00 EUR / 410.818,61 HRK*
Početna cijena za nadmetanje	54.525,00 EUR / 410.818,61 HRK*
Trenutačna cijena predmeta prodaje u nadmetanju	0,00 EUR / 0,00 HRK*
Iznos dražbenog koraka	250,00 EUR / 1.883,63 HRK*
Trenutačna cijena predmeta prodaje u nadmetanju	0,00 EUR / 0,00 HRK*
Iznos jamčevine	7.270,00 EUR / 54.775,82 HRK*
Rok za uplatu jamčevine	14.04.2023
Broj uplatitelja jamčevine	2
Napomena	utvrđen je stupanj oštećenja IV
<b>Iznos najviše ponude u nadmetanju</b>	<b>151.025,00 EUR / 1.137.897,86 HRK*</b>
<b>Dosuda nekretnine:</b>	<b>17.5.2023.</b>
Napomena:	nekretnina je dosuđena kupcu Davoru Damjanović iz Petrinje, Franca Prešerna 10, OIB:19684427549 Kupac je uplatio kupovninu 2.6.2023. Zaključkom od 5.7.2023. je nekretnina predana kupcu Čeka se rješenje o namirenju

**14) RIJEKA – RUŽIĆEVA 11**



**k.č.br. 913** je pisana kao radionica i dvor površine 658 m<sup>2</sup> u p.l. 3309 k.o. Sušak.

Nekretnina je u zemljišnim knjigama upisana u z.k. ul. 2518, k.o. Trsat-Sušak, kao **z.k.čbr. 2302/1**, ukupne površine 171 čhv.

Zabilježena je ovrha po rješenju o ovrsi:

Ovr -3270/18 od 22.08.2018.

ZABILJEŽBA, ZAPISNIK I RJEŠENJE Z-1/2009/6964 13.07.2021,

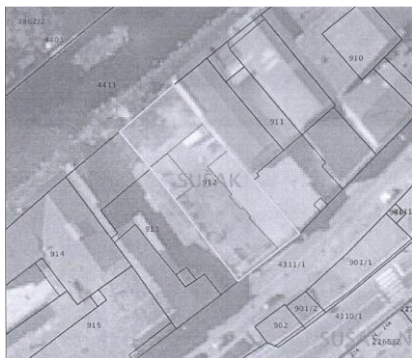
za k.č.br. 2302/1 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod Općinskog suda u Rijeci sastavljen je novi z.k.ul. 6964 i ista ulazi u sastav novoformirane kč.br. 2154 upisane u z.k. ul. 6964 k.o. Sušak.

Izvršeno je preoblikovanje zemljišnih knjiga, radi nove premjere, te će nekretnina biti upisana kao z.k.č.br. 2154 površine 630 m<sup>2</sup> u z.k.ul. 6964 k.o. Sušak.

Nekretnina je prema procjeni PBZ NEKRETNINE d.o.o. procijenjena na 197.749,04 EUR-a.

Nekretninu ćemo procijeniti po sudskom vještaku kada ista bude pravno spremna za prodaju.

## 15) RIJEKA – RUŽIĆEVA 13



**k.č.br. 912** je upisana kao radionica i dvor površine 648 m<sup>2</sup> u p.l. 3309 k.o. Sušak.

Nekretnina je u zemljišnim knjigama upisana u z.k. ul. 650, k.o. Trsat-Sušak, kao **z.k.čbr. 2302/3**, ukupne površine 171 čhv.

Zabilježena je ovrha po rješenju o ovrši:

Ovr -3270/18 od 22.08.2018.

ZABILJEŽBA, ZAPISNIK I RJEŠENJE Z-1/2009/6964 13.07.2021

za dio k.č.br. 2302/3 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod Općinskog suda u Rijeci, sastavljen je novi z.k. ul. 6964 i ista ulazi u sastav novoformirane z.k.č.br. 2154 upisane u z.k. ul. 6964 k.o. Sušak

POSTUPAK OBNOVE ZA K.O. SUŠAK 2.1 Zaprimljeno 07.02.2023.g. pod brojem Z-3303/2023

za dio k.č.br. 2302/3 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod Općinskog suda u Rijeci sastavljen je novi z.k. ul. 6963 i isti ulazi u sastav novoformirane z.k.č.br. 2153 upisane u z.k. ul. 6963 k.o. Sušak.

Nekretnina je prema procjeni PBZ NEKRETNINE d.o.o. procijenjena na 186.708,48 EUR-a.

Nekretninu ćemo procijeniti po sudskom vještaku kada ista bude pravno spremna za prodaju.



## 16) ZAPREŠIĆ - ZAJARKI



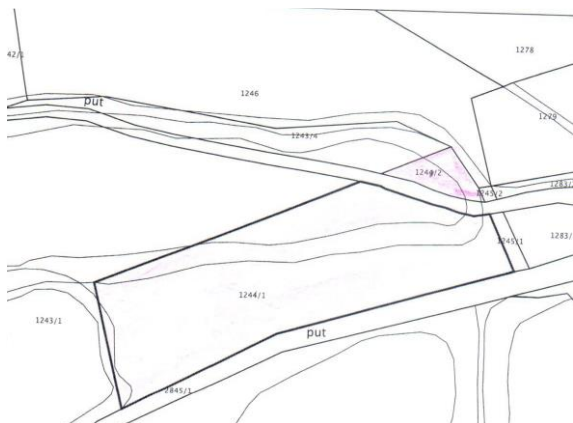
**k.č.br. 1327** oranica površine 120 m<sup>2</sup> upisana je u p.l. 4837 k.o. Zaprešić na ime HIDROELEKTRA NISKOGRADNJA d.d.

nekretnina je u zemljišnim knjigama upisana kao **z.k.č.br. 1327** površine 120 m<sup>2</sup>, z.k.ul. 5820 k.o. Zaprešić na nekretnini je upisano pravo osobne služnosti – plodouživanja u korist Grgas Bare.

U izradi je geodetski eleborat.

Nekretninu ćemo procijeniti po sudskom vještaku kada ista bude pravno spremna za prodaju.

## 17) ZAPREŠIĆ - ZAJARKI



**k.č.br. 1244/1** površine 3717 m<sup>2</sup>, upisana je u p.l. 6305 k.o. Zaprešić.

Nekretnina je identična sa **z.k.č.br. 1244/1** površine 3717 m<sup>2</sup>, upisano u u.k.ul 1718 k.o. Zaprešić.

Nekretnina je u naravi jezero, pa treba provjeriti eventualno vlasništvo Republike Hrvatske po posebnim zakonima (Zakon o poljoprivrednom zemljištu, Zakon o vodama).

**k.č.br. 1244/2** površine 210 m<sup>2</sup>, upisana je u p.l. 6305 k.o. Zaprešić.

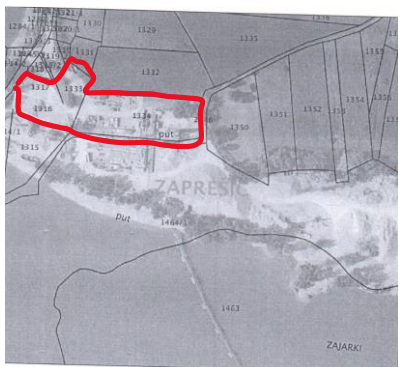
Nekretnina je identična sa **z.k.č.br. 1244/2** površine 210 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul. 1718 k.o. Zaprešić.

Nekretnina je u naravi dio zgrade.

U izradi je geodetski elaborat.

Nekretninu ćemo procijeniti po sudskom vještaku kada ista bude pravno spremna za prodaju.

## 18) ZAPREŠIĆ – ZAJARKI



**k.č.br. 1316** površine 833 m2 upisana je u p.l. 6305 k.o. Zaprešić.

Nekretnina je u zemljišnim knjigama upisana kao **z.k.č.br. 1316** površine 833 m2, z.k.ul. 3725 k.o. Zaprešić na ime HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d..

Provjeravam status vjerovnika Petrović Ivana, koji je upisan kao vjerovnik trećeg reda.

**k.č.br. 1317** površine 629 m2 upisana je u p.l. 6305 k.o. Zaprešić.

Nekretnina je u zemljišnim knjigama upisana kao **z.k.č.br. 1317** površine 629 m2, z.k.ul. 3734 k.o. Zaprešić.

Provjeravam status vjerovnika Petrović Ivana, koji je upisan kao vjerovnik trećeg reda.

**k.č.br. 1333** površine 937 m2 upisana je u p.l. 6305 k.o. Zaprešić.

Nekretnina je u zemljišnim knjigama upisana kao **z.k.č.br. 1333** površine 937 m2, z.k.ul. 4865 k.o. Zaprešić.

Provjeravam status vjerovnika Petrović Ivana, koji je upisan kao vjerovnik trećeg reda.

**k.č.br. 1334** površine 3888 m2 upisana je u p.l. 6305 k.o. Zaprešić.

Nekretnina je u zemljišnim knjigama upisana kao **z.k.č.br. 1334** površine 3888 m2, z.k.ul. 4865k.o. Zaprešić.

Provjeravam status vjerovnika Petrović Ivana, koji je upisan kao vjerovnik trećeg reda.

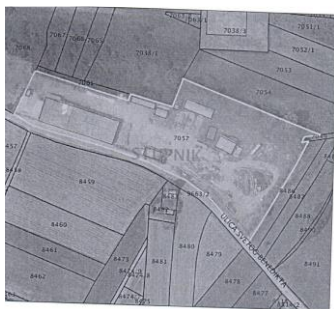
Treba provjeriti eventualno vlasništvo Republike Hrvatske po Zakonu o poljoprivrednom zemljištu.

Nekretnine su po PBZ NEKRETNINE d.o.o. procijenjene na 29.106,92 EUR-a.

U izadi je geodetski elaborat.

Nekretninu ćemo procijeniti po sudskom vještaku kada ista bude pravno spremna za prodaju.

## 19) STUPNIK – PROIZVODNA HALA I RADIONICE



**k.č.br. 7057** površine 23299 m<sup>2</sup> upisana je kao 11 zgrada i tvorničko dvorište u z.k.ul. 862 k.o. Stupnik.

Napravljeno je usklađenje zemljišnih knjiga i stanja u kaastarskom operatu.

Utrnuti su ulošci 2287, 10262, 10054, 2964, 2963, 3194, 677 k.o. Stupnik radi upisa u novi z.k.ul. 7057 k.o. Stupnik.

Zabilježeno je pokretanje postupka po rješenju Ovr-310/19.

Provjeravam status vjerovnika Petrović Ivana, koji je upisan kao vjerovnik trećeg reda.

Nekretnine su po PBZ NEKRETNINE d.o.o. procijenjene na 1.041.285,65 EUR-a.

Ukoliko ishodim brisanje zabilježe za ovršni predmet, nekretnina će biti procijenjena i predložena prodaja iste, ili ću požuriti ovršni sud sa prodajom.

Nekretninu ćemo procijeniti po sudskom vještaku kada ista bude pravno spremna za prodaju.

## 20) STUPNIK – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE



**k.č.br. 7068** površine 6575 m2 upisana je kao livada u z.k.ul. 1064 k.o. Stupnik.

Napravljeno je usklađene zemljišnih knjiga i stanja u kaastarskom operatu.

z.k.uložak 1365 je utrnut i čestica je brisana uslijed postupka obnove i upisa u glavnu knjigu STUPNIK NOVI od brojem k.č.br. 1064.

Zabilježeno je pokretanje postupka po rješenju Ovr-310/19.

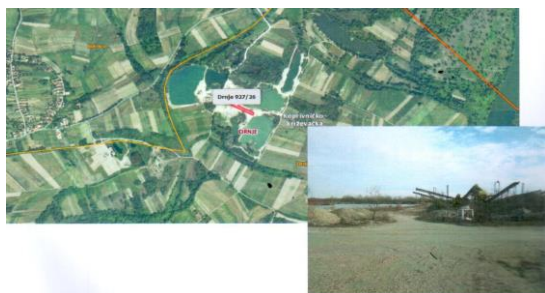
Provjeravam status vjerovnika Petrović Ivana, koji je upisan kao vjerovnik trećeg reda.

Ukoliko ishodim brisanje zabilježe za ovršni predmet, nekretnina će biti procijenjena i predložena prodaja iste, ili ću požuriti ovršni sud sa prodajom.

Nekretnine su po PBZ NEKRETNINE d.o.o. procijenjene na 301.398,96 EUR-a.

Nekretninu ćemo procijeniti po sudskom vještaku kada ista bude pravno spremna za prodaju.

## 21) KOPRIVNICA – ŠLJUNČARA MLAD - DRINJE



**k.č.br. 927/19, k.č.br. 927/20, k.č.br. 927/22, k.č.br. 927/23, k.č.br. 927/24, k.č.br. 927/26, k.č.br. 927/30, k.č.br. 927/38, k.č.br. 927/39, k.č.br. 927/41, k.č.br. 927/51, k.č.br. 927/52, k.č.br. 927/53, k.č.br. 927/54, k.č.br. 927/55, k.č.br. 927/56, k.č.br. 927/57, k.č.br. 927/58, k.č.br. 927/60, k.č.br. 927/61, k.č.br. 927/62, k.č.br. 927/63, k.č.br. 927/64 i k.č.br. 930/9** ukupne površine 87.595 m<sup>2</sup> upisano je u p.l. 2129 k.o. Drinje.

U zemljišnim knjigama su u z.k.ul. 2863 k.o. Drinje upisane **k.č.br. 927/19, k.č.br. 927/22, k.č.br. 927/23, k.č.br. 927/24, k.č.br. 927/38, k.č.br. 927/39, k.č.br. 927/41, k.č.br. 927/51, k.č.br. 927/52, k.č.br. 927/53, k.č.br. 927/54, k.č.br. 927/55, k.č.br. 927/56, k.č.br. 927/57, k.č.br. 927/58, k.č.br. 927/60, k.č.br. 927/61, k.č.br. 927/62, k.č.br. 927/63, k.č.br. 927/64.**

Kao vlasnik je upisana HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. i to rješenjem Z-1222/09, a na temelju Ugovora o osiguranju novčane tražbine prijenosim prava vlasništva na nekretninama od 03.ožujka 2009. godine OV-2405/2009 sa imena Lukačić Davora, a radi osiguranja tražbine od 3.000.000,00 kn, a na nekretnini je upisano založno pravo za korist APS DELTA s.a. za iznos od 520.000,00 EUR-a.

**z.k.č.br. 927/20** upisana je u zk. ul. 2834, k.o. Drnje, u površini od 1007 čhv.  
Založno pravo je upisano za korist PERHOT ŽELJKO – 70.519,49 kn (Ovr-1455/18)

**z.k.č.br. 927/26** upisana je u zk. ul. 2803, k.o. Drnje, u površini od 674 čhv.  
Založno pravo je upisano za korist PERHOT ŽELJKO – 70.519,49 kn (Ovr-1455/18)

**z.k.č.br. 927/30** upisana je u zk. ul. 2283, k.o. Drnje, u površini od 1052čhv.  
Založno pravo je upisano za korist PERHOT ŽELJKO – 70.519,49 kn (Ovr-1455/18)

**z.k.č.br. 930/9** upisana je u zk. ul. 2937, k.o. Drnje, u površini od 1163 čhv.  
Založno pravo je upisano za korist PERHOT ŽELJKO – 70.519,49 kn (Ovr-1455/18)

**k.č.br. 927/27 (dio)** upisana je u p.l. 2131 k.o. Drnje u površini od 2453 m<sup>2</sup> na ime društva HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d., a (dio) u površini od 809 m<sup>2</sup> na ime društva BILOKALNIK d.d.

U zemljišnim knjigama je upisana **z.k.č.br. 930/27** u zk. ul. 2932, k.o. Drnje, ukupne površine 621 čhv.  
Na nekretnini je upisano založno pravo za korist PERHOT ŽELJKO – 70.519,49 kn (Ovr-1455/18)

Nekretnine su po PBZ NEKRETNINE d.o.o. procijenjena na 41.774,38 EUR-a, a nekretninu ćemo procijeniti po sudskom vještaku kada ista bude pravno spremna za prodaju.

## **Nekretnine – izvanknjižno vlasništvo**

Stečajni dužnik je izvanknjižni vlasnik slijedećih nekretnina (objekti, bez zemljišta).

### **1. NOVO ČIČE**

Objekti armiračko-tesarskog pogona u Novom Čiču (vlasnik zemljišta je Republika Hrvatska i dio je privatno vlasništvo).

Nekretninu ćemo procijeniti po sudskom vještaku kada ista bude pravno spremna za prodaju.

### **2. GROBNIK**

Objekti su u lošem stanju i napušteni (vlasnik zemljišta je Republika Hrvatska).

Nekretninu ćemo procijeniti po sudskom vještaku kada ista bude pravno spremna za prodaju.

### **3. BOSILJEVO – SKLADIŠTE EKSPLOZIVA**



Skladište eksploziva (nalazi privatnom zemljištu u 120/2800 dijela, a ostalo u vlasništvu PARON d.o.o.) na k.č.br. 1590/1 k.o. Hrsina.

Prema procjeni vještaka, vrijednost nekretnine je 43.541,94 EUR-a, uvećano za eventualni PDV (ovisno o poreznom statusu isporučitelja i same nekretnine).

Odbor vjerovnika je na sjednici održanoj dana 17.veljače 2023. godine donio odluku o prihvaćanju ponude Paron d.o.o. za kupnju u iznosu od 43.800,00 EUR.

Dana 3.travnja 2023. godine sam potpisao Ugovor o kupoprodaji sa rokom plaćanja od 30 dana i prijenosom porezne obveze.

Kupoprodajna cijena je plaćena.

Nekretnina je predana u posjed kupcu (ispražnjena je, jer je raskinut ugovor sa zakupcem).

U Zagrebu, 11. srpnja 2023. godine

Stečajni upravitelj  
Damir Katić